

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 5, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0651	HÉRITIERS DE FEU KOUKOYI GOHOUNGO	HOUNKPATIN Sylvain KOUKOYI Ahossi		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0664	KADOBOU GUEDEGBE Blaise	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2561	AIDONOUGBO Tossou Noël	YEDJI Patrick		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0508	NOUDEHOVIN Hervé	GNANWI Karl		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Maître Omer TCHIAKPE.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0854	SOGLO Jonas	FANOUE Eric		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations en réplique du défendeur.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1137	DEGLA RENÉ	AGOSSOU Séraphin		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques des parties.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1438	AGBLA Dorothé	Mairie D'Abomey Calavi TOKAN Secteur 9 COMITÉ DE RECASEMENT		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif et à la diligence du demandeur et de la Commune d'Abomey-Calavi.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1712	AGBO Philippe	DAGBA Macaulino		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif (relancer l'expert).
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1747	HOUNKPE C. Albert	HÉRITIERS DE FEU AGBO JEAN-BAPTISTE HÉRITIERS DE FEU HOUNYE TOGOUKPODE		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente des précisions de l'expert et pour les observations des parties sur l'inscription de faux.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1909	GBEVO Patrice	SUCCESSION DE FEU BADA D.PIERRE		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles des parties sur la réponse de l'ANDF.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2110	YEDJENOU Mondjinou Etienne	NOUMONVI Mahouvi		Revendication	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0675	DAGBA Théophile	BAHOUNGBOTCHE Joseph		Autres	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1065	GBEKPODE S. Barthélémy	FAMILLE HOUNYE HÉRITIERS DE FEU DAYE GILBERT DEWI Julien		Autres	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour prise de connaissance et pour Wilfried GBEKPODE du certificat d'individualité de son père;

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1817	BEHANZIN Jacques Pamphiles	GNIWOUNON Joseph DOMINGO Cyriaque		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif (relancer l'expert).
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1930	DJOSSOU David	RAIMI Wassi Radji		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour vérification de l'authenticité du titre foncier 2663 de Porto-Novo et la domanialité de la parcelle 3, lot BU (EL 1077a) à la diligence de la Cour et pour les répliques éventuelles de Me SAÏZONOU-BEDIE.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2067	TSWLASSOU Léonie	REPRESENTANT SUCCESSION TSAWLASSOU		Revendication	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles des conseils des défendeurs et à défaut pour être mis en délibéré.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0880	GANTCHASSI Kuessi François	POLY Disco		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour être mis en délibéré.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0181	AMOUSSOU Nawomi Grâce	AÏCLOUNON Olivier		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la SDPF5/ Mise en état 2 (Salle Elisabeth POGNON à 14heures).
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0213	KPONDJOU Francis	ATCHA Fernand Sylvain Gbènoukpo ATCHA Jean Baptiste Codjo ATCHA Mmewa		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 19	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 16	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
Greffier